

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-43639-ISAW-3/2022

Заводни број: 351-6/2022-05

Датум: 11.01.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Шандор Пинтер, из Аде, поднетог преко пуномоћника Ђерђ Хорти, из Аде, у предмету издавања решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, у Ади у улици Иве Лоле Рибара број 42, на катастарској парцели број 3464 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи помоћног објекта, у Ади у улици Иве Лоле Рибара број 42, на катастарској парцели број 3464 К.О. Ада, укупне површине парцеле: 10 а 70 m², инвеститору Шандор Пинтер, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **A**, класифик. бр. **111011** – Помоћни објекат, Димензије планираног објекта 6,70 m x 9,40 m, Укупна БРГП надземно 62,98 m², Укупна БРУТО изграђена површина 62,98 m², Укупна НЕТО површина 55,63 m², Површина земљишта под објектом/заузетост 62,98 m², Спратност П+0 (Приземни објекат), Предрачунска вредност објекта: 3.280.690,24 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта, у Ади, у улици Иве Лоле Рибара број 42, на катастарској парцели број 3464 К.О. Ада**, израђен од стране „PRO-CONSUL“ инжењер и саветовање, Ђерђ Хорти предузетник, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, главни и одговорни пројектант: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број НР-07/21-IDP-0, од децембра 2021. године и

- 1 – Пројекта архитектуре број НР-07/21-IDP-1, од децембра 2021. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта је обрачунат у износу од **0,00 РСД.**

V. ПО ЗАВРШЕТКУ ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА, ЗА ОБЈЕКАТ ИЗ СТАВА 1. ДИСПОЗИТИВА ОВОГ РЕШЕЊА, ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН МОЖЕ ИЗДАТИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта, у Ади, у улици Иве Лоле Рибара број 42, на катастарској парцели број 3464 К.О. Ада, израђен од стране „PRO-CONSUL“ инжењер и саветовање, Ђерђ Хорти предузетник, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, главни и одговорни пројектант: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број НР-07/21-IDP-0, од децембра 2021. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број НР-07/21-IDP-1, од децембра 2021. године.

Образложење

Дана 04.01.2022.године, инвеститор Шандор Пинтер, из Аде, преко пуномоћника Ђерђ Хорти, из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-43639-ISAW-3/2022, заведен под бројем 351-6/2022-05 дана 05.01.2022.године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта, у Ади, у улици Иве Лоле Рибара број 42, на катастарској парцели број 3464 К.О. Ада, израђен од стране „PRO-CONSUL“ инжењер и саветовање, Ђерђ Хорти предузетник, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, главни и одговорни пројектант: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број НР-07/21-IDP-0, од децембра 2021. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број НР-07/21-IDP-1, од децембра 2021. године;

2. Локацијски услови број: 353-56/2021-05 од 27.12.2021. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-43639-LOCH-2/2021;

3. Пуномоћ од дана 04.01.2022.године;

4. Доказ о уплаћеној административној такси; и

5. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности број: 6718, за парцелу 3464 КО Ада, од дана 10.12.2021.године, из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен је у поступку издавања локацијских услова.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност
1.	Нето површина помоћног објекта који се гради (остала намена)	P netopomGR	55,63 m ²
2.	Нето површина стамбеног објекта који је уклоњен на месту нове градње (остала намена) – по решењу број 351-66/2020-05 од 21.05.2020. године	P stamUKL	75,32 m ²
3.	Просечна цена по m ² станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	Српг	109.369,00 РСД

4.	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	Kuz	0,004	
5.	Коефицијент за намену – остала намена (помоћни објекти)	Knost	0,8	
6.	Коефицијент за намену – стамбена намена	Knstam	1,0	
7.	Коефицијенти комуналне опремљености	Kko	1	
8.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради (PnetopomGR * Cпрп * Kuz * Knost)* Kko	CромGR	19.469,43 РСД	
9.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – стамб. намена која се уклања (PstamUKL * Cпрп * Kuz * Knstam)* Kko	CstamUKL	32.950,69 РСД	
10.	Умањења ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U1	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U2	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U3	32.950,69 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U4	0,00 РСД
11.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта (CромGR-ΣU)	Сu	0,00 РСД	

--	--	--	--

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекат из става 1. диспозитива овог решења, Инвеститор може да у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) поднесе захтев надлежном органу кроз ЦИС за издавање употребне дозволе.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд